Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. СТИ, 18
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	2 592,10
Площадь подвала дома, кв. м	666,00
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество жителей	666
Наличие газового оборудования	есть
% износа	30

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	**Начислено , руб.**	**Оплачено, руб.**
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**321 647,91**	**336 923,54**
НДС уплаченный	**49 064,94**	**49 064,94**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**272 582,97**	**287 858,60**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	**Наименование работ по содержанию общего имущества**	**Периодичность**	**Единица измерений**	**Объем**	**Ст-ть ед. измерений**	**Сумма затрат**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**355 143,12**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	2592,10	17,99	46623,00
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	6315,85	6315,85
	Остекленение окон в подъездах	при необходимости	м2	0,90	275,49	247,94
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения,	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	2592,10	8,70	22 551,27
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	6727,68	6727,68
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт системы водоотведения	при необходимости		1,00	98271,08	98271,08
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	2592,10	1,92	4 976,83
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	2592,10	0,86	2 229,21
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электооборудования в исправном	4 раза в год	м ^{2}	2592,10	0,34	3 524,25
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	2592,10	24,46	63401,66
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	2592,10	3,05	7906,87
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	26,70	1040,70	27785,61
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	10,76	1574,85	16948,47
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	666,00	3,34	2221,12
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	2592,10	2,97	7711,20
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	2629,90	2629,90
	Кронирование деревьев	при необходимости	1 дер.	1	4736,33	4736,33
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	178,41	50,36	8983,80
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	2592,10	8,24	21351,05